

Ringkøbing-Skjern Kommune

Land, By og Kultur – Byg og Miljø

Smed Sørensensvej 1

6950 Ringkøbing

Ansøgning om landzonetilladelse til udskiftning af hytter

Vi tillader os hermed at søge om tilladelse til udskiftning af otte hytter, omplacering af én hytte samt ændret anvendelse af toilet- og badbygningen på matr.nr. 156e Søgård Hgd., Holmsland Klit.

Baggrund

Der foreligger en byggetilladelse på hytterne fra 1969, og hytterne er blevet udskiftet af to omgange, henholdsvis i 1978 (2 stk.) og senest 1988 (6 stk.) Gennem alle årene er hytterne blevet lejet ud gennem Bilbergs Camping, som blev drevet af min far. Idet min mand og jeg har købt ejendommen, er vi nødt til at omdanne hytterne til hotelhytter for at kunne udleje disse fremover. Der er i december 2022 indsendt en ansøgning om tilladelse til udlejning af hotelhytter hos Bolig- og Planstyrelsen, og vi forventer at få svar herfra i marts 2023. Nærliggende toilet- og badbygning går således igennem en gennemgribende renovering, således der bliver plads til servering og nøgleudlevering. Når vi får tilladelse til udlejning af hotelhytter hos Bolig- og Planstyrelsen, er det vores hensigt at oprette et selskab, hvor vi kan udleje hytterne igennem.

Udskiftning af hytter

I dag er der seks mindre hytter på hver 16m², og to større hytter på hver 22 m². Hytterne fremstår i dag meget slidte og uden vand og sanitære forhold. Vi ønsker at udskifte hytterne med nogle nye lidt større hytter, med isolering så energiforbruget holdes nede. Ligeledes ønsker vi at indføre vand og sanitære forhold for at møde nutidens efterspørgsel. Hytternes udformning og farve vil tage inspiration i ese-hytterne, der er en del af den lokale kultur- og bygningsarv. Hytternes facade vil være beklædt med træbeklædning og eventuelt males sort eller i naturlige farver. Tagbeklædningen vil være tagpap eller stråtag. Det vurderes ikke at udskiftningen af hytterne vil påvirke landskabet og naturen negativt, snarere tværtimod.

Målfaste grund- og facadetegninger af de nye mindre hytter på hver 18 m² kan ses i bilag 1, 2 og 3.

Målfaste grund- og facadetegninger af de nye større hytter på hver 24 m² kan ses i bilag 4, 5 og 6.

Hytternes placering

I dag ligger de to større hytter på hver 22 m² klos op ad hinanden, hvilket i dag ikke er lovligt ifølge gældende byggereglement. For at kunne overholde byggereglementet, ønskes den ene hytte omplaceret. Den ene hytte ønskes således placeret længere tilbage trukket fra kysten. De øvrige hytter vil ligge på samme placering som i dag.

Se målfaste plantegning i bilag 7.

Ændret anvendelse af toilet- og badbygning

Idet vi ansøger om tilladelse til udlejning af hotelhytter hos Bolig- og Planstyrelsen er der krav om nøgleudlevering og morgenmadsservering. Derfor ønsker vi at ændre anvendelsen af toilet- og badbygningen, der er placeret centralt mellem hytterne, så det bliver en servicebygning, hvor der kan serveres morgenmad og leveres nøgle til hytterne.

Målfaste plan- og facadetegninger af servicebygningen kan ses i bilag 8 og 9.

Vi vurderer at hytterne vil gå i spænd med ambitionen i Ringkøbing Skjern Kommunes turismepolitik 2021-2023 om udvikling af nye, alternative overnatningsmuligheder i naturskønne områder.

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Der er i februar 2023 givet dispensation til udskiftning og omplacering af hytterne af Kystdirektoratet, jf. bilag 10 og 11.

Lovliggørelse eller tilbageførelse af skur

Min far udvidede i 2019 et daværende redskabsskur beliggende på samme matrikel. Redskabsskuret blev udvidet fra ca. 8 m² med fladt tag til 16 m² med høj tagrejsning. Bygningen bliver i dag stadig anvendt til opbevaring af fiskegarn og -udstyr, men også havetraktor og jagtpram.

Vi ønsker at søge om lovliggørelse af bygningen, så den også fremover kan blive brugt til opbevaring af fiskegarn- og udstyr, samt havetraktor.

Alternativt ønsker vi at føre bygningen tilbage til sin oprindelige form, som den har ligget der i snart 70 år, set fra luftfoto fra 1954 i bilag 12.

Vi håber på positiv modtagelse af ansøgningen, og ser frem til at høre fra jer.

Har I spørgsmål, må I endelig skrive.

Med venlige hilsner

Thomas og Linda Bilberg Nyholm